

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Мичуринское, Озерный пер, 3

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Сантехнические работы								
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.32	3 347.24	1	0.24	2 579.53	-22.94
2	Запуск системы отопления	1	0.22	2 353.07	1	0.22	2 365.20	0.52
3	Консервация системы отопления	1	0.05	517.50	1	0.05	520.21	0.52
4	Обход (проверка) мест общего пользования и подвальных помещений. Поддержание эксплуатационных характеристик (осмотр приборов учёта, тепловых пунктов, осмотр лежаков и выпусков канализации, осмотр продухов, осмотр контрольно-измерительных приборов)	12	0.33	3 519.24	12	0.34	3 649.92	3.71
5	Промывка выпусков системы канализации	1	0.22	2 381.99	1	0.23	2 394.14	0.51
6	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1.11	11 785.96	1	1.11	11 847.23	0.52
7	Промывка м гидравлическое испытание лежака ХВС	0	0.00		1	0.23	2 394.14	
Итого			2.25	23 905.00		2.42	25 750.37	7.72
Электротехнические работы								
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0.81	8 604.98	0	0.00		
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1.01	10 802.84	0	0.00		
3	Периодическое обслуживание системы освещения общего имущества (тос)	0	0.00		3	0.17	1 789.53	
4	Снятие показаний ОПУ ЭЭ	0	0.00		12	0.22	2 386.08	
5	Техническое обслуживание ЩРЭ на лестничных клетках (тос)	0	0.00		4	0.39	4 143.92	
6	Техническое обслуживание ГЦВУ	0	0.00		1	0.35	3 747.30	
Итого			1.82	19 407.82		1.13	12 066.83	-37.82
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	3.56		1	3.10		
	Текущий ремонт			14.12				
Итого			17.68	188 078.54		3.10		
Кровельные работы								
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0.54	5 706.58	1	0.55	5 792.56	1.51
Итого			0.54	5 706.58		0.55	5 792.56	1.51
Санитарное обслуживание								
1	Выкашивание газонов	3	0.24	2 570.40	3	0.31	3 244.68	26.23
2	Дезинфекция перил, ручек, почтовых ящиков.	0	0.00		48	0.50	5 321.28	
3	Полная санитарная уборка территории	12	1.57	16 622.52	12	1.80	19 171.08	15.33
4	Посыпка территории	20	0.02	215.20	20	0.02	225.40	4.74
Итого			1.83	19 408.12		2.63	27 962.44	44.08
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0.50	5 318.52	0	0.00		
2	Осенний осмотр	1	0.50	5 318.52	0	0.00		
3	Осмотр мягких кровель	0	0.00		2	0.39	4 197.00	
4	Осмотр инженерных сетей	0	0.00		2	0.28	2 969.60	

5	Осмотр мест общего пользования	0	0.00		2	0.10	1 092.96	
6	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0.00		2	0.34	3 621.94	
7	Осмотр электрических сетей	0	0.00		2	0.58	6 133.48	
	Итого		1.00	10 637.04		1.69	18 014.98	69.36
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0.67	7 126.80	12	0.70	7 445.88	4.48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	46 377.48	12	4.53	48 185.76	3.90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1.85	19 678.56	12	1.92	20 423.16	3.78
	Итого		6.88	73 182.84		7.15	76 054.80	3.92
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0.78	8 296.92	12	0.81	8 616.00	3.85
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0.10	1 075.08	1	0.38	4 043.45	276.11
3	Проверка дымоходов и вентканалов УК обл.	1	0.20	2 141.41	0	0.00		
	Итого		1.08	11 513.41		1.19	12 659.45	9.95
Газ и вентиляция								
1	Проверка дымоходов и вентканалов	2	0.88	9 328.00	0	0.00		
2	Проверка дымоходов и вентканалов 2021	0	0.00		3	0.77	8 180.85	
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1	0.72	7 674.48	1	0.72	7 674.48	
	Итого		1.60	17 002.48		1.49	15 855.33	-6.75
	Итого по всем видам работ и услуг:		34.65	372 405.23		21.35	231 993.84	1.04

Информация о размере платы по содержанию жилого помещения

1	Размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2020 по 31.07.2021 г. составляет	34.65
2	из них плата по текущему ремонту	14.12
3	из них содержание общего имущества	20.53
4	Ожидаемый размер платы за содержание общего имущества с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	21.35
5	Ожидаемый размер платы за текущий ремонт с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	
6	Ожидаемый размер платы за содержание жилого помещения с 01.08.2021 по 31.07.2022 г.	